Отчет по договору управления за 2019 год

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул. Чекистов, 98-104
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	374 788,71
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	767 263,02
8	- за содержание дома	руб.	448 940,76
9	- за текущий ремонт	руб.	190 099,44
10	- за услуги управления	руб.	128 222,82
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	753 459,54
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	719 047,73
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	30 211,81
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 200,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	753 459,54
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	481 590,35
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	128 222,82
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	188 955,05
	содержание земельного участка	руб.	172 137,36
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	0,00
	организация и содержание мест накопления ТКО	руб.	29 505,88
	дератизация и дезинсекция	руб.	11 668,33
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	26 544,63
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	10 823,07
	обслуживание теплосчетчика	руб.	9 306,44
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**252 904,60**
	плановый текущий ремонт	руб.	**30 193,00**
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	19 971,83
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	23 826,27
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	12,29
40	Начислено потребителям	руб.	48 027,16
41	Оплачено потребителями	руб.	45 840,94
42	Задолженность потребителей	руб.	7 868,64
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 553,78
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	58 538,52
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-42 773,41
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 610,00
40	Начислено потребителям	руб.	67 550,22
41	Оплачено потребителями	руб.	65 882,00
42	Задолженность потребителей	руб.	15 957,63
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 160,72
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	53 079,06
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-73 300,76

46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	57 368,38
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	84 629,73
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Холодное водоснабжение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 840,00
40	Начислено потребителям	руб.	209 300,59
41	Оплачено потребителями	руб.	194 107,31
42	Задолженность потребителей	руб.	46 758,77
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	218 816,37
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	187 918,90
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	61 652,97
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Водоотведение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 840,00
40	Начислено потребителям	руб.	171 003,78
41	Оплачено потребителями	руб.	158 935,71
42	Задолженность потребителей	руб.	37 870,96
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	177 176,34
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	152 817,61
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43 881,95
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Электроэнергия МОП**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	

ул.Чекистов 98-104 (с 01.10.2015)	283 097,60
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	252 904,60
косметический ремонт лестничных клеток / подъездов	82 000,00
ликвидация воздушных пробок в системе отопления	750,00
ликвидация засоров трубопроводов канализации	24 450,00
монтаж / демонтаж / ремонт почтовых ящиков	10 500,00
перекладка / смена отдельных участков стен / перегородок	9 000,00
прочистка канализационных колодцев	1 500,00
прочистка ливневой канализации / дренажа	8 250,00
прочистка трубопроводов канализации	26 250,00
ремонт / замена приборов учета воды	3 500,00
ремонт / замена элеваторного узла	1 500,00
ремонт / смена ограждений / перил	10 500,00
ремонт / смена предохранителей / автоматов	3 000,00
ремонт / смена электроустановочных изделий	2 250,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	3 000,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	16 500,00
ремонт / уплотнение / смена соединительной арматуры на ВДГО	4 054,60
ремонт / уплотнение / смена соединительной арматуры на ВДИС водоснабжения	3 000,00
ремонт / устройство контейнерных площадок	3 150,00
смена / ремонт отмостки	21 000,00
смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	3 000,00
смена отдельных участков трубопроводов канализации	10 500,00
укрепление козырьков над входами в подъезды	5 250,00
Плановый текущий ремонт	30 193,00
ремонт / замена приборов учета тепловой энергии	30 193,00